



LAS PALMERAS
SAN BARTOLO



PROYECTO - LAS PALMERAS

SAN BARTOLO



LAS PALMERAS
SAN BARTOLO



MEMORIA DESCRIPTIVA

(Entrega: Febrero 2026)

Edificio Multifamiliar de 7 pisos + azotea, 30 departamentos flat y 7 cocheras.
Ubicados en una zona exclusiva de **San Bartolo**.

ÁREAS COMUNES

- Piscina
- Zona de parillas
- Co working
- Espacio para bicicletas
- Sala SUM
- Spa
- Áreas verdes

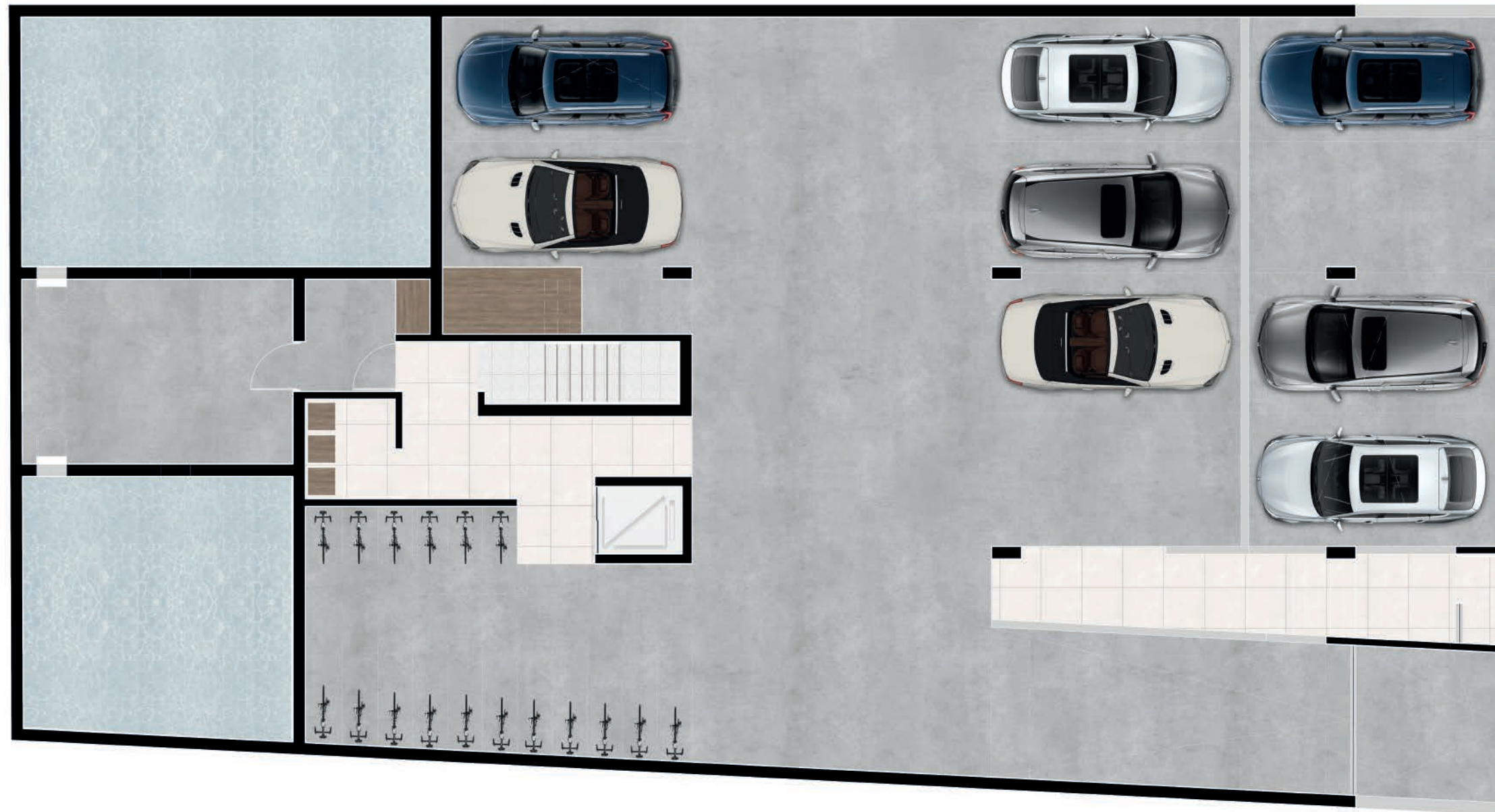
DÓNDE ESTAMOS UBICADOS ?



→ SÓTANO

COCHERA SIMPLE
S/ 41, 000

COCHERA DOBLE
S/ 75, 000



→ PRIMER PISO

- ESTACIONAMIENTO
- RECEPCIÓN
- ZONA DE NIÑOS
- BAÑO

- CO-WORKING
- SALA SUM
- ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



→ DISTRIBUCIÓN GENERAL



LAS PALMERAS
SAN BARTOLO



FLAT X01 → 3 Habitaciones



FLAT X02 → 1 Habitación

ÁREA TOTAL
44 m²



AV. LAS PALMERAS



VISTA AL MAR



2 BAÑOS

FLAT X03 → 2 Habitaciones

ÁREA TOTAL
75 m²



VISTA AL MAR



2 BAÑOS



AV. LAS PALMERAS

FLAT X04 → 2 Habitaciones

PARQUE PEÑAZCAL



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS

ÁREA TOTAL

50 m²

FLAT X05 → 1 Habitación



1 DORMITORIO



1 BAÑO

ÁREA TOTAL
33 m²

PARQUE PEÑAZCAL



ÁREA TOTAL
82 m²

PARQUE PEÑAZCAL



→ TERRAZA

- PISCINA
- GYM
- ÁREA DE PARRILLAS
- SAUNA



AV. LAS PALMERAS

→ SALA CON VISTA AL MAR



→ ÁREAS COMUNES



LAS PALMERAS
SAN BARTOLO



GYM



PISCINA



CO - WORKING



ZONA PARRILLAS

PARA MAYOR INFORMACIÓN

CONSTRUIDO POR:



-  917 418 973
-  912 943 147
-  ventas@digitalconstruction.pe
-  San Bartolo, Lima Perú
-    [digitalconstruction.pe](https://www.digitalconstruction.pe)



<https://laspalmeras.digitalconstruction.site/>