



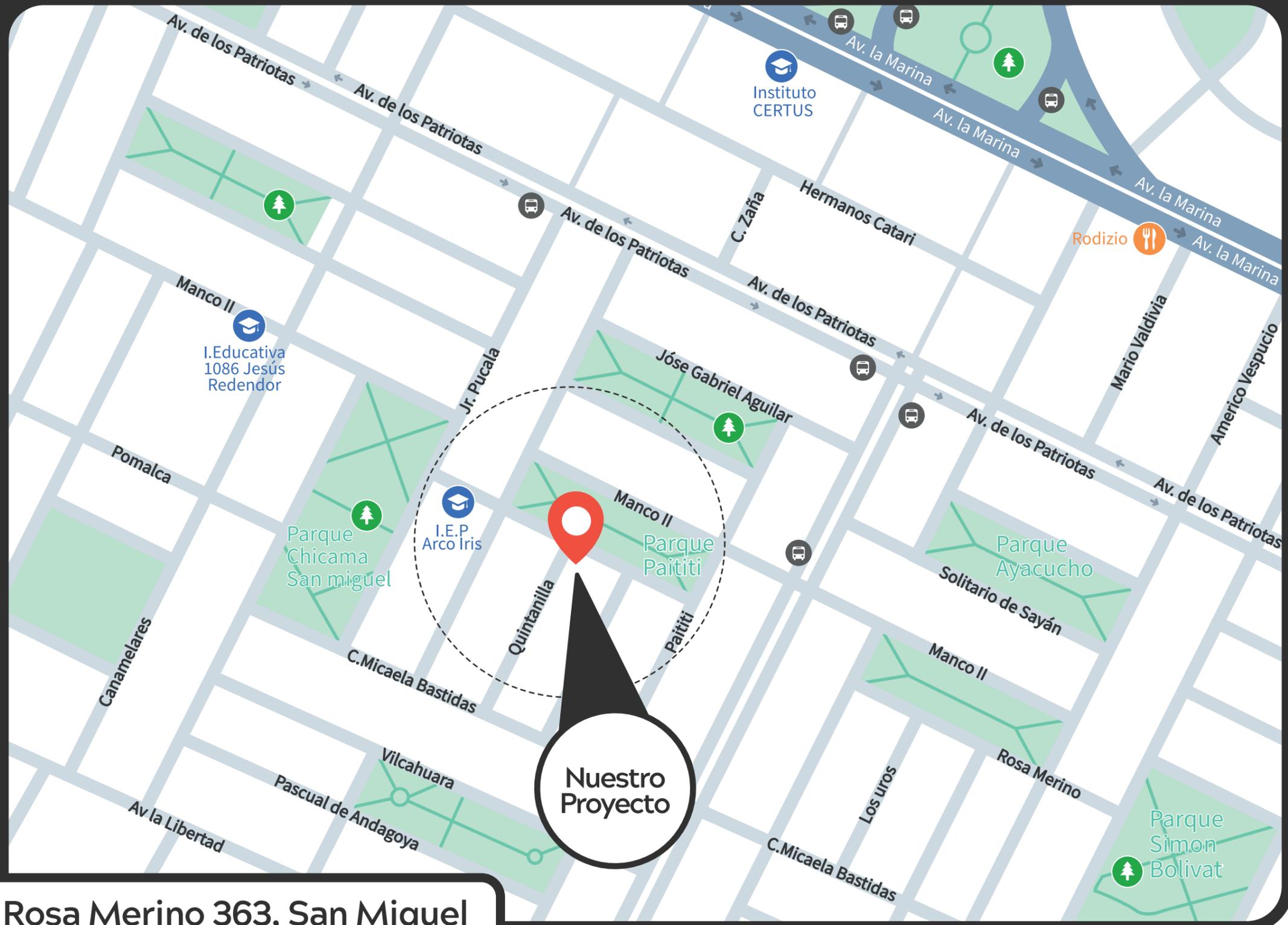
EDIFICIO  
**ATENAS**

# PROYECTO **ATENAS**

- PRECIOS DESDE \$ 72.000
- DEPAS DESDE 45 m<sup>2</sup>  
HASTA DE 95 m<sup>2</sup>
- DEPARTAMENTOS FLAT DE  
🏠 1 Y 2 HABITACIONES
- DEPARTAMENTOS DÚPLEX  
🏠 DE 3 HABITACIONES



# DÓNDE ESTAMOS UBICADOS ?



Calle Rosa Merino 363, San Miguel



# MEJOR UBICACIÓN

ESQUINA, FRENTE A PARQUE.  
ACCESO RÁPIDO A AVENIDAS  
PRINCIPALES Y CERCA A CENTROS  
COMERCIALES.

Y

## TU HOGAR TENDRÁ ESTAS ÁREAS COMUNES

- ▶ ÁREA DE PARRILLA
- ▶ ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
- ▶ SALA DE USOS MÚLTIPLES
- ▶ ESTACIONAMIENTOS
- ▶ LOBY DE RECEPCIÓN



**SALA**



**ESPACIOS CON  
VISTA AL PARQUE**

**COMEDOR**



**BUENA ILUMINACIÓN  
Y ESPACIOSO**





**COCINA**



**EXCELENTES  
ACABADOS**

**TERRAZA**



**DISFRUTA DE VISTAS  
ALUCINANTES**



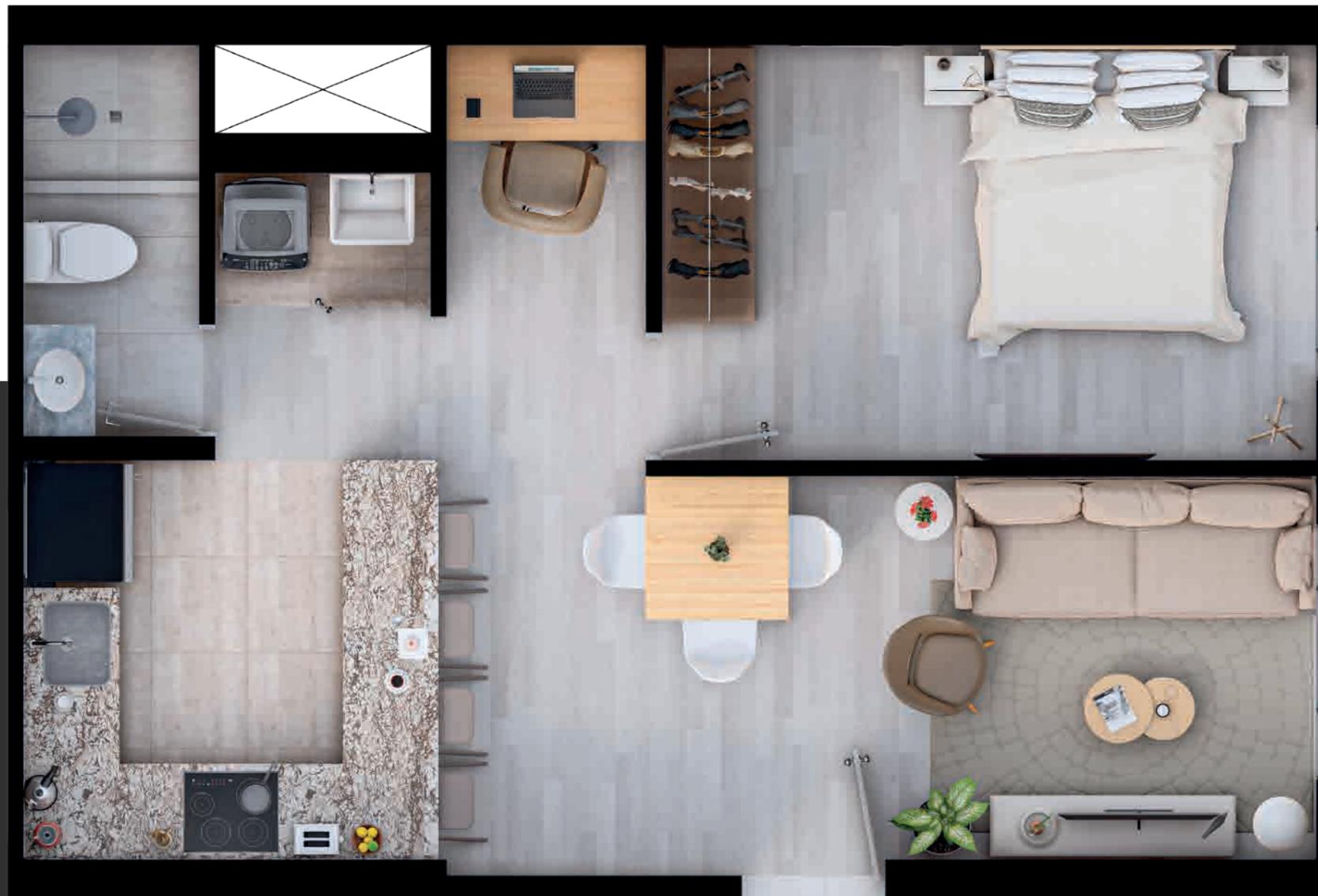
# 1 HABITACIÓN

TIPO 2 - FLAT

ÁREA OCUPADA  
44.93 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
44.93 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
0.00 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO 202 | 302 | 902

1 DORMITORIO | 1 BAÑO  
KITCHENETTE | CENTRO DE LAVADO

← CALLE QUINTANILLA →

← CALLE ROSA MERINO



# 1 HABITACIÓN

TIPO 4 - FLAT

ÁREA OCUPADA  
49.47 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
44.93 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
4.54 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 802

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | BALCÓN  
KITCHENETTE | CENTRO DE LAVADO



CALLE QUINTANILLA →

← CALLE ROSA MERINO



# 2 HABITACIONES

TIPO 1 - FLAT

ÁREA OCUPADA  
65.86 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
65.86 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
0.00 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 201

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS  
KITCHENETTE | CENTRO DE LAVADO



CALLE QUINTANILLA →

← CALLE ROSA MERINO

# 2 HABITACIONES

TIPO 3 - FLAT

ÁREA OCUPADA  
70.49 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
65.86 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
4.63 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 401 | 601 | 801 | 1001

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | BALCÓN  
KITCHENETTE | CENTRO DE LAVADO



CALLE QUINTANILLA →

← CALLE ROSA MERINO

# 2 HABITACIONES

TIPO 5 - FLAT

ÁREA OCUPADA  
68.62 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
65.86 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
2.76 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 301 | 501 | 701 | 901 | 1101

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | BALCÓN  
KITCHENETTE | CENTRO DE LAVADO



← CALLE QUINTANILLA →

← CALLE ROSA MERINO

# 3 HABITACIONES

TIPO 6 - DÚPLEX

ÁREA OCUPADA  
**94.40 m<sup>2</sup>**

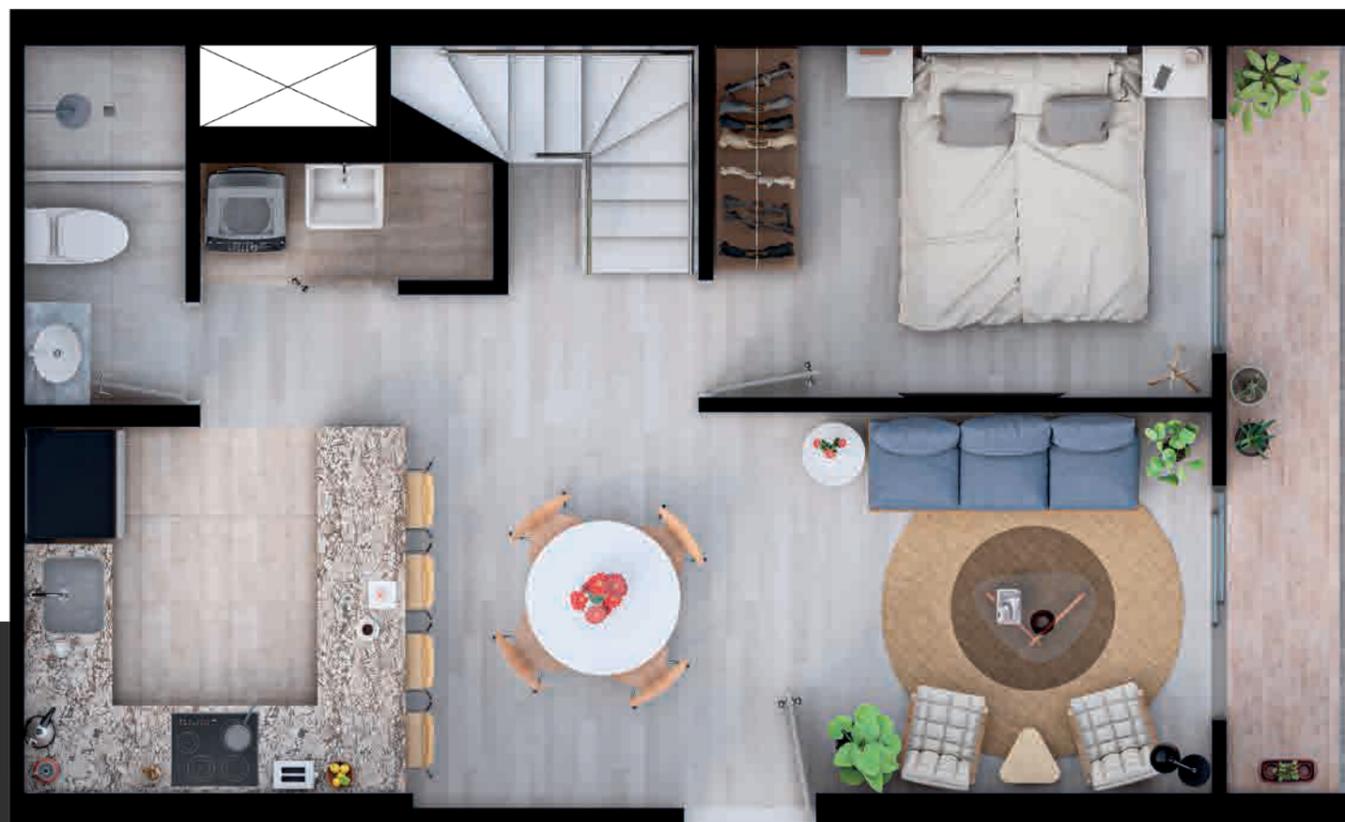
ÁREA TECHADA  
**89.86 m<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE  
**4.54 m<sup>2</sup>**

**DEPARTAMENTO**  
**402 | 602 | 1002**

3 DORMITORIOS | 3 BAÑOS | BALCÓN  
KITCHENETTE | CENTRO DE LAVADO

1 NIVEL



2 NIVEL



# PARA MAYOR **INFORMACIÓN**

-  935 562 540
-  941 207 613
-  [ventas@digitalconstruction.pe](mailto:ventas@digitalconstruction.pe)
-  San Miguel, Lima Perú
-    [digitalconstruction.pe](https://www.digitalconstruction.pe)





**Digital**  
Construction